



## Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/619/25/SPA  
Č.J.: SU/25/1527/SPJ  
ZÁMĚR: Z/2025/24080  
VYŘIZUJE: Špaček  
TEL.: 481 366 307  
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz  
DATUM: 25.4.2025

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.2.2025 podala společnost

**Technické služby Turnov, s.r.o., IČO 25260260, Sobotecká č.p. 2055, 511 01 Turnov 1,**  
kterou zastupuje ACTIV Projekce s.r.o., Petr Pospíchal, IČO 27538320, Ohrazenice č.p. 55, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Stavební úpravy objektů Technických služeb Turnov s.r.o**  
Turnov, Sobotecká č.p. 2055

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 3583/5, parc. č. 3579/4, 3581/1, 3581/3, 3583/1, 3583/4** v **katastrálním území Turnov.**

#### **Stavba obsahuje:**

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy pro snížení energetické náročnosti budov **spočívající v zateplení obálky budov**. Stavba bude členěna na samostatné stavební objekty: SO 301 - Šatny, SO 302 - Provozní objekt, SO 303 - Dílny a sklady, SO 304 - Garáže I. a SO 305 - Garáže II.
- Navržené stavební úpravy jsou zaměřené na snížení energetické náročnosti budov areálu Technických služeb Turnov a zahrnují výměnu výplní vnějších otvorů, zateplení všech obvodových stěn včetně oblasti soklu a zateplení střech.
- Další opatření spočívá v úpravě technických rozvodů a změny zdroje tepla, **instalaci FVE** systému na střechách o celkovém instalovaném výkonu 99,875 kWp. FVE je navržena monokrystalickými panely 425 Wp o celkovém počtu 232 ks. Panely budou upevněny na systémovou Al konstrukci, sklon panelů bude 15°, na sedlové střeše 32°, paralelně se střešní krytinou. Orientace panelů na objektech SO 301 a SO 303 bude na jihovýchod, nad objektem garáží SO 304 bude orientace panelů na severovýchod a jiho-západ. FVE je navržena s přetoky do sítě pro sdílení el. energie v rámci komunální energetiky.

- Součástí projektu je provedení úprav rozvodu plynu, vyplývající z navržené změny zdrojů tepla. Stávající litinové atmosférické kotle na zemní plyn o výkonu 83 a 42,4 kW a plynový ohřívač teplé vody o výkonu 12 kW budou nahrazeny tepelnými čerpadly vzduch-voda, jedním plynovým kotlem na zemní plyn o výkonu 46,6 kW a nepřímotopnými ohřívači teplé vody. Kotel bude sloužit jako bivalentní a záložní zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody objektů SO 302-Provozní objekt a SO 303-Dílny a sklady a jako záložní zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody objektu SO 301-Šatny. Napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající a stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajícího řešení. Stavebními úpravami nevzniknou nová pracovní místa a nebude mít vliv na stávající provozní řešení.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v září 2024 vypracovala společnost ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov a ověřili Petr Pospíchal (ČKAIT: 0010293), Martin Halmich (ČKAIT: 0501400), Ing. Jakub Kadlec (ČKAIT: 0014003), Marie Dvořáková (ČKAIT: 0600569), Ing. Pavel Rus (ČKAIT: 0601368); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 1.12.2028 (dle žádosti stavebníka).
5. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení:
  - a) Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 4.10.2024 pod č.j.: 32501/2024-SŽ-OR HKR-OPS:
    - 1) V minimálním předstihu 15 dnů před zahájením stavby bude vyrozuměn vedoucí Traťového okrsku Libuň (TO) pan Milan Ryba, tel.: +420 972 354 827, mob.: +420 724 230 589, e-mail: RybaM@spravazeleznic.cz. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka stavebníka a zhotovitele a jejich telefonní číslo, termín zahájení a předpokládaného ukončení.
    - 2) Stavebník, ani jiný budoucí majitel nebude z důvodu provozování, údržby, opravy nebo rekonstrukce dotčené železniční dráhy požadovat na Správě železnic, státní organizaci, žádná opatření ani čištění FV panelů nebo úhradu nákladů na jejich čištění.
    - 3) FV panely nesmí prokazatelně způsobovat oslnění řidičů drážních vozidel. Toto bude doloženo bezpečnostní studií nebo nanesením antireflexní vrstvy (povlak z oxidu křemičitého, oxidu titaničitého nebo jiného materiálu) u prvních řad FV panelů nakloněných směrem k dráze a viditelných z drážních vozidel, což bude doloženo technickým listem nebo příslušným certifikátem.
    - 4) Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce OR HKR týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení.
    - 5) Stavebními pracemi nebudou nijak dotčeny pozemky Správy železnic, státní organizace, nebude na ně ukládán žádný stavební materiál ani vytěžená zemina. Likvidace příp. odpadů bude řešena v souladu s platnou legislativou v aktuálním znění dle stupně jejich nebezpečnosti. Nesmí dojít k ekologické zátěži pozemků Správy železnic, státní organizace.
    - 6) Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění).
    - 7) Pracovní činnosti nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Při realizaci stavby musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu.

- 8) Pokud při realizaci prací vznikne škoda na majetku ve správě Správy železnic, státní organizace, (např. dojde ke znečištění štěrkového lože, poškození drážního zařízení, ohrožení stability drážního tělesa apod.), zhotovitel bude okamžitě o této skutečnosti informovat vedoucího TO a zajistí uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného úseku dráhy zcela na své náklady včetně finančních postihů z případného omezení drážní dopravy.
  - 9) Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu provozem dráhy.
  - 10) Po dokončení prací v ochranném pásmu dráhy (ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky) požádá stavebník vedoucího TO o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Dokladem o souhlasu s provedením prací u dokončené stavby bude kladné vyjádření Správy železnic, státní organizace.
  - 11) Veškeré změny v projektové dokumentaci budou Správou železnic, státní organizace, předem písemně odsouhlaseny
6. Stavebník po dokončení stavby tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká č.p. 2055, 511 01 Turnov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 7.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

### Podklady žádosti:

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby ověřenou oprávněným projektantem, souhlasy účastníků řízení, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí pod č.j.: OZP/25/242/SPR ze dne 4.2.2025, posudek o obsazenosti stavby zvláště chráněnými druhy z března 2025, stanovisko Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové ze dne 4.10.2024 pod č.j.: 32501/2024-SŽ-OR HKR-OPS a dále stanoviska a vyjádření správců sítí technické infrastruktury.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

### Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Město Turnov má platný Územní plán Turnov, který vydalo zastupitelstvo usnesením č. 299/2014 ze dne 26.6.2014. Územní plán nabyl účinnosti 26.7.2014. Dále má město Turnov Změnu č. 1 Územního plánu Turnov, vydanou zastupitelstvem města usnesením č. 387/2017 ze dne 14.12.2017, účinnou od 30.12.2017, Změnu č. 2 vydanou usnesením č. 41/2020 ze dne 27. 2.2020 s nabytím účinnosti dne 24.4.2020, Změnu č. 3 vydanou zastupitelstvem města usnesením č. 184/2021 ze dne 24.6.2021 s nabytím účinnosti dne 10.8.2021, Změnu č. 4 vydanou zastupitelstvem města usnesením č. ZM 169/2024-8 ze dne 24.10.2024 s nabytím účinnosti dne 27.2.2025, Změnu č. 5 vydanou zastupitelstvem města usnesením č. 173/2022 ze dne 26.5.2022 s nabytím účinnosti dne 27.2.2025 a Změnu č. 6 vydanou zastupitelstvem města usnesením č. ZM 200/2023-11 ze dne 14.12.2023 s nabytím účinnosti dne 27.2.2025. Záměr je řešen v zastavěném území. Pro pozemky, které jsou výše uvedenou stavbou dotčeny, je dle územního plánu vymezena tato plocha se způsobem využití: „VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“. Podmínky uvedené plochy výše uvedený záměr umožňují. Provedení stavebních úprav za účelem výroby energie z obnovitelných zdrojů je z hlediska funkčního využití v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- písm. a) stavebník – Technické služby Turnov, s.r.o. – zast. ACTIV Projekce s.r.o.
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – MĚSTO TURNOV
- písm. c) vlastník pozemku a stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn – Technické služby Turnov, s.r.o. – zast. ACTIV Projekce s.r.o.
- písm. d) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - MĚSTO TURNOV, Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové

Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být tímto povolením přímo dotčeno.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Eva Zakouřilová  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Upozornění:**

Stavební úřad upozorňuje na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit provedení na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu - tj. Muzeum Českého ráje v Turnově, případně obecnímu úřadu v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdíva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeolog. výzkumu (§ 23 památkového zákona).

Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 22.4.2025.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ACTIV Projekce s.r.o., IDDS: zjii5iw

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Správa železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjhm

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Turnov po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.